

ПРОТОКОЛ № 1/2021

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького, д. 9 в очно-заочной форме голосования.

«07» декабря 2021 г.

г. Киров

С «25» октября 2021 г. по «07» декабря 2021 г. было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – собрание) в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького, д. 9 (далее – МКД).

Инициатором проведения собрания выступил собственник помещения [REDACTED] [REDACTED] (кв. № [REDACTED], Свидетельство права [REDACTED])

Место, дата и время проведения очной части собрания: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького, д. 9 (во дворе) «25» октября 2021 г. в 18 ч. 00 мин.

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «25» октября 2021 г. по «07» декабря 2021 г. по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького, д. 9, кв. № [REDACTED]

Подсчет голосов собственников осуществлен «07» декабря 2021 г. счетной комиссией собрания в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приёма решений собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня собрания установлено, что: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 432,4 кв.м.; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 432,4 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;

- поступили решений от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 316,9 кв.м., что соответствует 73,3 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
- на очной части собрания присутствовали собственники (представители собственников) согласно списку в Приложении № 3 к настоящему протоколу, число присутствующих – 4 чел.
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1) Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
- 2) Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
- 3) Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
- 4) Выбор способа управления домом на непосредственное управление.
- 5) Принятие решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 9 №У-24/Л от 11.06.2015 с УК ООО «Лянгасово»
- 6) Утверждение размера платы за услуги по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере 11,87 рублей с кв.м. занимаемой площади.
- 7) Избрание уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 9 для представления интересов МКД.
- 8) Выбор способа уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 9
- 9) Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По вопросу №1 повестки дня СЛУШАЛИ [REDACTED], которая сообщила об избрании председателя внеочередного общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений [REDACTED] собственник кв.№ [REDACTED]

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	316,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

РЕШИЛИ (постановили): Принято решение избрать председателем общего собрания собственников помещений [REDACTED] собственник кв.№ [REDACTED]

2. По вопросу №2 повестки дня СЛУШАЛИ [REDACTED] которая сообщила об избрании секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений [REDACTED] собственник кв.№ [REDACTED]

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	316,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

РЕШИЛИ (постановили): Принято решение избрать секретарем общего собрания собственников помещений [REDACTED] собственник кв.№ [REDACTED]

3. По вопросу №3 повестки дня СЛУШАЛИ [REDACTED], которая предложила избрать счетную комиссию в составе трех человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: [REDACTED]

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	316,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

РЕШИЛИ (постановили): Принято решение избрать счетную комиссию в составе трех человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: [REDACTED]

4. По вопросу №4 повестки дня СЛУШАЛИ [REDACTED] которая предложила выбрать способ управления домом – непосредственное управление. Принять решение

о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» декабря 2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления домом – непосредственное управление. Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» декабря 2021 г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	216,9	0	100
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	68,4%	0%	31,6%

РЕШИЛИ (постановили): Принято решение выбрать способ управления домом – непосредственное управление. Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» декабря 2021 г.

5. По вопросу №5 повестки дня СЛУШАЛИ [REDACTED], которая сообщила о принятии решения о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 9 №У-24/Л от 11.06.2015 с УК ООО «Лянгасово» с «30» ноября 2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 9 №У-24/Л от 11.06.2015 с УК ООО «Лянгасово» с «30» ноября 2021 г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	216,9	0	100
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	68,4%	0%	31,6%

РЕШИЛИ (постановили): Принято решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 9 №У-24/Л от 11.06.2015 с УК ООО «Лянгасово» с «30» ноября 2021 г.

6. По вопросу №6 повестки дня СЛУШАЛИ [REDACTED], которая сообщила об утверждении размера платы за услуги по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере 11,87 рублей с кв.м. занимаемой площади.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы за услуги по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере 11,87 рублей с кв.м. занимаемой площади.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	316,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

РЕШИЛИ (постановили): Принято решение утвердить размер платы за услуги по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере 11,87 рублей с кв.м. занимаемой площади.

7. По вопросу №7 повестки дня СЛУШАЛИ [REDACTED], которая предложила избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г.

Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 9 для представления интересов МКД - [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 9 для представления интересов МКД - [REDACTED]

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	316,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

РЕШИЛИ (постановили): Принято решение избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 9 для представления интересов МКД - [REDACTED]

8. По вопросу №8 повестки дня СЛУШАЛИ [REDACTED] которая предложила выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 9

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 9

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	316,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

РЕШИЛИ (постановили): Принято решение выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 9.

9. По вопросу №9 повестки дня СЛУШАЛИ [REDACTED] которая сообщила об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	316,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Приложения к протоколу:

№ 1 – Реестр собственников помещений в МКД.

№ 2 - Сообщение о проведении собрания. Акт размещения Сообщения о проведении собрания.

№ 3 - Лист регистрации и голосования собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части собрания.

№ 4 – Решения собственников.

№ 5 – Протокол ОСС от 15.06.2016 г.

№ 6 – Договор возмездного оказания услуг собственникам жилых помещений многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Горького, мкр. Лянгасово, г. Киров с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово».

№ 7 – Сообщение о результатах собрания. Акт размещения Сообщения о результатах собрания.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания

[Redacted Signature]

/ «07» декабря 2021 г.

Секретарь собрания

[Redacted Signature]

/ «07» декабря 2021 г.

Список собственников жилых помещений по адресу: мкр.Лянгасово, ГОРЬКОГО Д. 9

№ Кв.	Общ. площ. кв-ры	Доля	Общ. площ. доли	ФИО собственника	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение
8,8,8,6	100				
1	49,5				
2	49,8				
3	66,6				
4	51				
5	49				
7	66,5				

ОБЪЯВЛЕНИЕ

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

ПО АДРЕСУ: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького, д. 9

Место проведения сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры №□ будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького, д. 9 - во дворе многоквартирного дома.

Дата, время очной части собрания:

25.10.2021 г. в 18 ч. 00 м.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетень для голосования). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького, д. 9 и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Лянгасово»: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д.5

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Выбор способа управления домом на непосредственное управление.
5. Принятие решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 9 №У-24/Л от 11.06.2015 с УК ООО «Лянгасово»
6. Утверждение размера платы за услуги по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с кв.м. занимаемой площади.
7. Избрание уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 9 для представления интересов МКД.
8. Выбор способа уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 9
9. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области.

Инициатор собрания

Собственник квартиры №□

Акт
осмотра места размещения уведомления
(объявления (сообщения) о проведении общего собрания собственников
в форме очного, очно-заочного голосования)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 9

«15» 10 _____ 2021 г.

Осуществлён «15» 10 _____ 2021 года в ____ ч. ____ мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на «25» 10 _____ 2021 г. в 18 ч. 00 мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очного, очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).

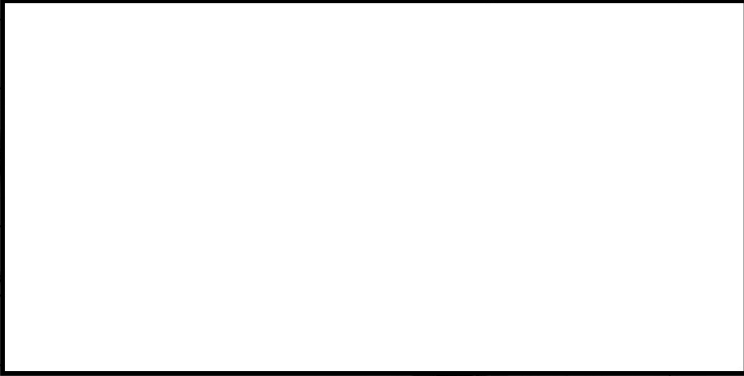
В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 9

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения уведомления (объявления).

Подписи присутствующих

--	--

Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части собрания по
общему собранию собственников помещений в МКД
по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 9

№ п/п	№ помещени я	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения	Примечания
1	№3				
2	№1				
3	№2				
4	№4				
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

Бюллетень голосования
Решение
собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 9

[Redacted]

г. Киров ул. Горького 9 мкр. Лянгасово
(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 3 (№ квартиры) по 1/2 доли
(заполняется собственником)

На основании Свид-ва о госустр-ии рег-страции прав
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « [Redacted] » г.

Удостоверение личности гос-ой рег-страции на первичное
(кем выдан правоустанавливающий документ)
свидетельство и СФМЛ с планом территории и кураторской
 общая площадь жилого (нежилого) помещения 86,6 кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № от « » 20 г. (в случае действи
 по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР-ЖАЛСЯ
1.	Избрать Председателем собрания – [Redacted] собственника кв. <input type="checkbox"/>	✓		
2.	Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений – [Redacted] собственника кв. <input type="checkbox"/>	✓		
3.	Избрать счетную комиссию в составе трех человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: [Redacted]	✓		
4.	Выбрать способ управления домом – непосредственное управление. Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» декабря 2021 г.	✓		
5.	Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 9 № У-24/Л от 11.06.2015 с УК ООО «Лянгасово» с «30» ноября 2021 г.	✓		
6.	Утвердить размер платы за услуги по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере 11,87 рублей с кв.м. занимаемой площади.	✓		
7.	Избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 9 для представления интересов МКД - [Redacted] собственника кв. <input type="checkbox"/>	✓		
8.	Выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 9	✓		
9.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области.	✓		

25.10.2021г.
(дата голосования)

[Redacted]
(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования
Решение
собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 9
(открытая форма)

[Redacted]

г. Киров мкр. Лянгасово ул. Горького 9
(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 3 (№ квартиры) по 1/4 доли
(заполняется собственником)

На основании Свид-во о получении регистрацией прав
(документ подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « [Redacted] »

Грунтпроектный план (к.см. выдан правоустанавливающий документ)
 и площадь жилого (нежилого) помещения [Redacted] кв. м.
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № ___ от « ___ » _____ 20__ г. (в случае действи
 по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР-ЖАЛСЯ
1.	Избрать Председателем собрания – [Redacted] собственника кв. <input type="checkbox"/>	✓		
2.	Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений – [Redacted] собственника кв. <input type="checkbox"/>	✓		
3.	Избрать счетную комиссию в составе трех человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: [Redacted]	✓		
4.	Выбрать способ управления домом – непосредственное управление. Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» декабря 2021 г.	✓		
5.	Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 9 № У-24/Л от 11.06.2015 с УК ООО «Лянгасово» с «30» ноября 2021 г.	✓		
6.	Утвердить размер платы за услуги по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере 11,87 рублей с кв.м. занимаемой площади.	✓		
7.	Избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 9 для представления интересов МКД - [Redacted]	✓		
8.	Выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 9	✓		
9.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области.			

28.10.2021 г.
(дата голосования)

[Redacted]
(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования
Решение
собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 9
(далее - «общий дом»)

[Redacted Box]

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

г. Киров мкр. Лянгасово ул. Горького 9

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 3 (№ квартиры) по 1/4 доли
(заполняется собственником)

На основании *Св-во о государственной регистрации права*
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного [Redacted Box]

Удостоверение в соответствии с решением № 4 на первом заседании
(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 6,9 кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № от « » 20 г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать Председателем собрания – [Redacted Box] собственника кв. <input type="checkbox"/>	✓		
2.	Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений – [Redacted Box] собственника кв. <input type="checkbox"/>	✓		
3.	Избрать счетную комиссию в составе трех человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: [Redacted Box]	✓		
4.	Выбрать способ управления домом – непосредственное управление. Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» декабря 2021 г.	✓		
5.	Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 9 № У-24/Л от 11.06.2015 с УК ООО «Лянгасово» с «30» ноября 2021 г.	✓		
6.	Утвердить размер платы за услуги по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере 11,87 рублей с кв.м. занимаемой площади.	✓		
7.	Избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 9 для представления интересов МКД - [Redacted Box] собственника кв. <input type="checkbox"/>	✓		
8.	Выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 9	✓		
9.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области.	✓		

28.10.2021
(дата голосования)

[Redacted Signature Box]

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование,

на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 9

(одно-значная форма)

г. Киров, Лянгасово, Горького 9 - 1

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 1 (№ квартиры) по 1/2 доли (заполняется собственником)

На основании *Свидетельства о государственной регистрации право*
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выданного « »

Удостоверение нотариуса на государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Кировской области
(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 49,6 кв. м (заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № от « » 20 г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать Председателем собрания – <u> </u> собственника кв. <input type="checkbox"/>	✓		
2.	Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений – <u> </u> собственника кв. <input type="checkbox"/>	✓		
3.	Избрать счетную комиссию в составе трех человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: <u> </u>	✓		
4.	Выбрать способ управления домом – непосредственное управление. Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» декабря 2021 г.	✓		
5.	Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 9 № У-24/Л от 11.06.2015 с УК ООО «Лянгасово» с «30» ноября 2021 г.	✓		
6.	Утвердить размер платы за услуги по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере 11,87 рублей с кв.м. занимаемой площади.	✓		
7.	Избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 9 для представления интересов МКД - <u> </u>	✓		
8.	Выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 9	✓		
9.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области.	✓		

25.10.2021г.
(дата голосования)

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

**по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 9**

[Redacted]

г. Киров мкр. Лянгасово ул. Горького д. 9

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 1 (№ квартиры) по 1/2 доли (заполняется собственником)

На основании Свидетельства о государственной регистрации права (документ подтверждающий) право собственности (свидетельство)

выданного « [Redacted] » г.

Удостоверение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним № [Redacted] из территории Кировская область (кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 49,5 кв. м (заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № от « » 20 г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать Председателем собрания – [Redacted] собственника кв. [Redacted]	✓		
2.	Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений – [Redacted] собственника кв. [Redacted]	✓		
3.	Избрать счетную комиссию в составе трех человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: [Redacted]	✓		
4.	Выбрать способ управления домом – непосредственное управление. Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» декабря 2021 г.	✓		
5.	Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 9 № У-24/Л от 11.06.2015 с УК ООО «Лянгасово» с «30» ноября 2021 г.	✓		
6.	Утвердить размер платы за услуги по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере 11,87 рублей с кв.м. занимаемой площади.	✓		
7.	Избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 9 для представления интересов МКД - [Redacted] собственника кв. [Redacted]	✓		
8.	Выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 9	✓		
9.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области.	✓		

30.10.2021 г.
(дата голосования)

[Redacted]
(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование,

на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 9
(очно-заочная форма)

[подпись] (Ф.И.О., либо наименование юридического лица - собственника помещения)

г. Киров мкр. Лянгасово ул. Горького 9
(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 2 (№ квартиры) по 1/4 доли
(заполняется собственником)

На основании св-во государственной регистрации права
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « [подпись] » г.
Управление федеральной службы гос. регистрации
(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 49,8 кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № ___ от « ___ » 20__ г. (в случае действия по доверенности)

[подпись] (Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать Председателем собрания - [подпись] собственника кв. []	✓		
2.	Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений - [подпись] собственника кв. []	✓		
3.	Избрать счетную комиссию в составе трех человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: [подпись]	✓		
4.	Выбрать способ управления домом – непосредственное управление. Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» декабря 2021 г.	✓		
5.	Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 9 № У-24/Л от 11.06.2015 с УК ООО «Лянгасово» с «30» ноября 2021 г.	✓		
6.	Утвердить размер платы за услуги по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере 11,87 рублей с кв.м. занимаемой площади.	✓		
7.	Избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 9 для представления интересов МКД - [подпись] собственника кв. []	✓		
8.	Выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 9	✓		
9.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области.	✓		

15.10.2021 г.
(дата голосования)

[подпись] (подпись)

[подпись] (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование,

**на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 9**

(далее - «общее собрание»)

[подпись] (Ф.И.О., либо наименование юридического лица - собственника помещения)

г. Киров мкр. Лянгасово ул. Горького 9
(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 2 (№ квартиры) по 3/4 доли
(заполняется собственником)

На основании св-во государственной регистрации прав
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « [] г.
Управлением государственной регистрации
(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 49,8 кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № от « » 20 г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать Председателем собрания – [] собственника кв []	✓		
2.	Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений – [] собственника кв []	✓		
3.	Избрать счетную комиссию в составе трех человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: [] <u>Гончарев Дмитрий Владимирович, собственник кв. 10</u>	✓		
4.	Выбрать способ управления домом – непосредственное управление. Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» декабря 2021 г.	✓		
5.	Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 9 № У-24/Л от 11.06.2015 с УК ООО «Лянгасово» с «30» ноября 2021 г.	✓		
6.	Утвердить размер платы за услуги по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере 11,87 рублей с кв.м. занимаемой площади.	✓		
7.	Избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 9 для представления интересов МКД - []	✓		
8.	Выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 9	✓		
9.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области.	✓		

01.11.2021
(дата голосования)

[подпись] (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

**по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 9**

[Redacted]

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

г. Киров мкр Лянгасово ул. Горького 9

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 4 (№ квартиры) по _____ доли

(заполняется собственником)

На основании св-во государственной регистрации права

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.д.))

выданного « [Redacted] »

Управлением государственной службы по регистрации

(кому выдан право устанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения _____ 51 кв. м

(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20__ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать Председателем собрания – [Redacted] собственника кв. <input type="checkbox"/>	✓		
2.	Избрать Секретарём общего собрания собственников помещений – [Redacted], собственника кв. <input type="checkbox"/>	✓		
3.	Избрать счетную комиссию в составе трех человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: [Redacted]	✓		
4.	Выбрать способ управления домом – непосредственное управление. Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» декабря 2021 г.	✓		
5.	Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 9 № У-24/Л от 11.06.2015 с УК ООО «Лянгасово» с «30» ноября 2021 г.	✓		
6.	Утвердить размер платы за услуги по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере 11,87 рублей с кв.м. занимаемой площади.	✓		
7.	Избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 9 для представления интересов МКД [Redacted] собственника кв. <input type="checkbox"/>	✓		
8.	Выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 9	✓		
9.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области.	✓		

15.10.2021

(дата голосования)

[Redacted]

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 9

МО. Горюх Серов (очно-заочная форма)

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 6, 8 (№ квартиры) по _____ доли
(заполняется собственником)

На основании _____
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « ____ » _____ г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 100,0 кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ (в случае действия по доверенности)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать Председателем собрания – _____, собственника кв. _____	✓		
2.	Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений – _____, собственника кв. _____	✓		
3.	Избрать счетную комиссию в составе трех человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: _____	✓		
4.	Выбрать способ управления домом – непосредственное управление. Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» декабря 2021 г.			✓
5.	Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 9 № У-24/Л от 11.06.2015 с УК ООО «Лянгасово» с «30» ноября 2021 г.			✓
6.	Утвердить размер платы за услуги по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере 11,87 рублей с кв.м. занимаемой площади.	✓		
7.	Избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 9 для представления интересов МКД – _____, собственника кв. _____	✓		
8.	Выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 9	✓		
9.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области.	✓		

04.12.21
(дата голосования)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О. собственника помещения)

11217-24 05 16
ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
адресу: г. Киров, Лянгасово, ул. Гарькина, д. 9
/в очной - заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, мкр Лянгасово, ул. Гарькина, д. 9
Дата и время проведения собрания – 25.05.16 в 20:00 час.
Очно-заочное голосование проводилось в период с 25.05.2016 по 15.06.16
Инициаторы проведения собрания – [redacted], соб. кв. 3
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 433,03 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 223,75 кв.м.,
что составляет 51,7 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади
помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путём вывешивания информации на досках объявлений у подъездов. Определение места хранения бюллетеней голосования по месту жительства инициатора общего собрания собственников. По просьбе инициатора общего собрания собственников бюллетени голосования могут храниться по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801).
3. Утвердить план по ремонту общего имущества сроком на 1 год и тариф на содержание и ремонт дома с 01.07.2016 г., который складывается из сумм тарифов на содержание и текущий ремонт МКД.
4. Информация по капитальному ремонту (информация).
5. Выбор и утверждение состава Совета Многоквартирного дома (Совет МКД).
6. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по определению и утверждению конкретного перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утверждённого тарифа по текущему ремонту МКД и подписание договоров по вопросам управления, содержания и текущего ремонта МКД, в том числе на подписание договора управления МКД. В случае не утверждения советом МКД перечня работ в месячный срок с момента окончания голосования план по текущему ремонту утверждается управляющей компанией ООО «Кировжилсервис» ИНН 4345403801.
8. Принятие решения о переносе иных видов работ по текущему ремонту МКД, не утверждённых на 2016-2017 гг., в проект плана по текущему ремонту МКД на 2018 год.
9. Избрать способ оплаты (расчётов) коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, в том числе ОДН, непосредственно ресурсоснабжающей организации ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» осуществляющей производство и подачу тепловой энергии в дом для нужд отопления и горячего водоснабжения. Наделить полномочиями на уведомление ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» о принятом решении управляющую компанию ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801). При принятии положительного решения по п.9, тариф на содержание уменьшить.
10. Информация по пожарной безопасности МКД, содержанию домашних животных, необходимость установки приборов учёта, информация по энергосбережению и прочее.

1. **Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.**

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - [redacted]

Секретарём собрания - [redacted]

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 223,75 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - — кв.м (— %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Принято решение: данное предложение утвердить

2. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путём вывешивания информации на досках объявлений у подъездов. Определение места хранения бюллетеней голосования по месту жительства инициатора общего собрания собственников. По просьбе инициатора общего собрания собственников бюллетени голосования могут храниться по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801).

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 223,75 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - — кв. м (— %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Принято решение: данное предложение утвердить

3. Утвердить план по ремонту общего имущества сроком на 1 год и тариф на содержание и ремонт дома с 01.07.2016 г., который складывается из сумм тарифов на содержание и на текущий ремонт МКД. План по текущему ремонту принимается в зависимости от выбранного тарифа по итогам голосования по п.п. 3.2 и 3.3.:

3.1. Утвердить тариф на содержание многоквартирного дома (МКД) в размере 15,53 рублей с кв.м в месяц. Тариф на содержание МКД не включает тариф на уборку мест общего пользования и тарифа по текущему ремонту МКД

Голосовали по пункту 3.1.:

«ЗА» - — кв.м. (— %)
 «ПРОТИВ» - 223,75 кв. м (100 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Принято решение: предложение, указанное в п.3.1. в соответствии с предложенной калькуляцией, не утверждать

3.2. Утвердить тариф на текущий ремонт МКД в размере 5 рублей с кв.м. в месяц.

Голосовали по пункту 3.2.:

«ЗА» - 223,75 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - — кв. м (— %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Принято решение: предложение, указанное в п.3.2., утвердить

3.3. При не утверждении тарифа на текущий ремонт с кв.м. в размере 5 рублей с кв.м. в месяц тариф на текущий ремонт МКД устанавливается в размере 3 рублей с кв.м. в месяц.

Голосовали по пункту 3.3.:

«ЗА» - — кв.м. (— %)
 «ПРОТИВ» - 223,75 кв. м (100 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Принято решение: предложение, указанное в п.3.3., не утверждать

3.4. Утвердить тариф на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв.м. в месяц дополнительно к тарифу на содержание общего имущества МКД.

Голосовали по пункту 3.4.:

«ЗА» - — кв.м. (— %)
 «ПРОТИВ» - 223,75 кв. м (100 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Принято решение: предложение, указанное в п.3.4., не утверждать

4. Информация по капитальному ремонту

Доведена информация по капитальному ремонту до собственников МКД в полном объеме.

Голосование по п.4 не производилось.

5. Выбор и утверждение состава Совета Многоквартирного дома (Совет МКД).

Поступили предложения избрать Совет МКД в составе 3 человека:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 223,75 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - — кв. м (— %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Принято решение: данное предложение утвердить

6. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 223,75 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - — кв.м (— %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Принято решение: данное предложение утвердить

7. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по определению и утверждению конкретного перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по текущему ремонту МКД и подписание договоров по вопросам управления, содержания и текущего ремонта МКД, в том числе на подписание договора управления МКД. В случае не утверждения советом МКД перечня работ в месячный срок с момента окончания голосования план по текущему ремонту утверждается управляющей компанией ООО «Кировжилсервис» ИНН 4345403801

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 223,75 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - — кв.м (— %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Принято решение: данное предложение утвердить

8. Принятие решения о переносе иных видов работ по текущему ремонту МКД, не утвержденных на 2016-2017 гг., в проект плана по текущему ремонту МКД на 2018 год.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 223,75 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - — кв.м (— %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Принято решение: данное предложение утвердить

9. Избрать способ оплаты (расчетов) коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, в том числе ОДН, непосредственно ресурсоснабжающей организации ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» осуществляющей производство и подачу тепловой энергии в дом для нужд отопления и горячего водоснабжения. Наделить полномочиями на уведомление ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» о принятом решении управляющую компанию ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801). При принятии положительного решения по п.9, тариф на содержание уменьшить.

Поступило предложение с 01.08.2016 года избрать способ оплаты (расчетов) коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, в том числе ОДН, непосредственно ресурсоснабжающей организации ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» осуществляющей производство и подачу тепловой энергии в дом для нужд отопления и горячего водоснабжения. Наделить полномочиями на уведомление ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» о принятом решении управляющую компанию ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801). Внести соответствующие изменения в договор управления путем подписания дополнительного соглашения. Наделить полномочиями на подписание данного соглашения Председателя Совета МКД. При принятии положительного решения по п.9, тариф на содержание МКД утверждается в размере 45,31 руб. с кв. м в месяц.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 223,75 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - — кв.м (— %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Принято решение: данное предложение утвердить

10. Информация по пожарной безопасности МКД, содержанию домашних животных, необходимость установки приборов учёта, информация по энергосбережению и прочее.

Доведена до собственников МКД в полном объеме информация по пожарной безопасности МКД, содержанию домашних животных, необходимость установки приборов учёта, информация по энергосбережению, повторная выдача Председателю Совета МКД годового отчета.

Голосование по п.10 не производилось.

Председатель: _____

кв.№ _____

Секретарь: _____

кв.№ _____

Договор № 7/2021
возмездного оказания услуг
собственникам жилых помещений многоквартирного жилого дома
№ 9 по ул. Горького мкр. Лянгасово, г. Кирова

г. Киров

«07» декабря 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького, д. № 9, в лице уполномоченного представителя многоквартирного дома [] (протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1/2021 от 07.12.2021 г.), именуемые в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Обслуживающая компания Лянгасово», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Ивонина Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в целях реализации выбранного способа управления – непосредственное управление, на основании статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является оказание услуг в многоквартирном доме по адресу **Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького, д. № 9.**

1.2. Настоящий договор заключен на основании решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Протокол собрания № 1/2021 от 07.12.2021 года).

1.3. Условия настоящего договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для нанимателей и пользователей.

1.4. Перечень оказываемых услуг собственникам жилых помещений многоквартирного дома указан в приложении № 1 к настоящему Договору. Работы, не включенные в перечень, выполняются Подрядчиком на основании письменной заявки Заказчика за дополнительную плату в соответствии с отдельным договором.

1.5. При выполнении настоящего договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации и иными нормативно – правовыми актами.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Оказывать услуги и выполнять работы, предусмотренные настоящим договором, в соответствии с перечнем, указанным в Приложении № 1 к настоящему договору.

2.2. Подрядчик вправе:

2.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему договору.

2.2.2. В установленном законодательными и нормативными актами порядке взыскивать с виновных сумму неплательщиков и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой.

2.2.3. Осуществлять обработку персональных данных Собственников помещений многоквартирных домов, а также нанимателей в муниципальном жилом фонде, в целях начисления и взимания с них платы за оказание услуг собственникам помещений многоквартирного дома, а также в целях взыскания задолженности с Собственников и нанимателей по плате в рамках настоящего договора, в том числе и путем передачи общедоступных персональных данных о должниках третьим лицам (коллекторским фирмам предпринимателям).

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Своевременно (не позднее 20 числа последующего месяца) и полностью вносить плату за оказанные услуги по настоящему договору.

2.3.2. Своевременно сообщать Подрядчику о выявленных неисправностях, препятствующих исполнению Договора.

2.3.3. Обеспечивать доступ в помещения для своевременного осмотра, обслуживания конструктивных элементов дома.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль за выполнением Подрядчиком его обязательств по настоящему договору, присутствовать при выполняемых работах и оказываемых услугах Подрядчиком, связанной с выполнением обязанностей по настоящему Договору, не вмешиваясь в его деятельность.

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Размер платы за оказанные услуги по настоящему договору определяется на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с учетом предложений Подрядчика и устанавливается на срок не менее одного года.

3.2. Собственники и наниматели вносят установленную плату на расчетный счет Подрядчика ежемесячно до 20 числа, следующего за отчетным на основании платежных документов, представленных Подрядчиком не позднее 10 – го числа месяца, следующего за отчетным.

3.3. Размер платы за оказываемые услуги по настоящему Договору может быть изменен:

- по соглашению сторон;

- Подрядчиком в одностороннем порядке с обязательным уведомлением Заказчика за 30 дней в связи с увеличением индекса инфляции по данным Федерального органа исполнительной власти, а также в связи с увеличением цен на основные составляющие тарифа (ГСМ, строительные материалы, газ, электроэнергию, тепло, воду и т.д.), изменениями в Отраслевом тарифном соглашении по увеличению заработной платы работников жилищного комплекса.

3.4. Не использование Заказчиком помещений не является основанием для невнесения платы за оказанные услуги по настоящему договору.

3.5. В случае несвоевременного и (или) не полного внесения платы за оказанные услуги по настоящему Договору Заказчик обязан уплатить Подрядчику пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01 января 2022 г.

4.2. Договор заключен на 1 год.

4.3. Изменение и (или) расторжение настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством, при условии письменного извещения Подрядчика Заказчиком либо Заказчика Подрядчиком не менее, чем за 1 месяц, либо по соглашению сторон.

4.4. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении договора не менее чем за 10 дней до окончания срока его действия такой договор считается продленным на каждый последующий год на тех же условиях.

4.5. Приложения являются неотъемлемой частью договора.

4.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр договора.

Приложение:

1. Перечень и стоимость услуг, оказываемых Подрядчиком.

5. Реквизиты и подписи сторон

«ЗАКАЗЧИК»

Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького, д. 9

«ПОДРЯДЧИК»

ООО «Обслуживающая компания Лянгасово»

Адрес: 610051, г.Киров, мкр. Лянгасово,

ул. Октябрьская, д.55, оф. 1002

Т. 60-54-42, т/ф 60-54-39

ИНН 4345484991 КПП 434501001

Р/с 40702810600290186467

в ПАО «Норвик Банк» г. Киров

К/сч 30101810300000000728

БИК 043304728

ОГРН 1184350012648 от 10.10.2018 г.

e-mail: okl-2018@mail.ru

Уполномоченный представитель

Директор



А. Н. Ивонин

ПЕРЕЧЕНЬ И СТОИМОСТЬ УСЛУГ,
оказываемых ООО «Обслуживающая компания Лянгасово»

Общая площадь дома 432,4 м кв.
ул. Горького, д. 9

№ п/п	Наименование	Периодичность оказания	Стоимость из расчета на 1 кв. м. площади занимаемого помещения (руб.)
1.	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба (без содержания придомовой территории и вывоза ТКО)	Круглосуточно (аварийно-диспетчерская служба)	5,49
2.	Расчетно-информационные услуги	Ежемесячно при выпуске квитанций	2,51
3.	Услуги дворника, механизированная уборка трактором (в зимний период)	По графику	3,87
	итого		11,87

ЗАКАЗЧИК

Уполномоченный представитель

ПОДРЯДЧИК

Директор



А. Н. Ивонин



СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я (далее - Субъект), _____
(фамилия, имя, отчество)
документ удостоверяющий личность паспорт № _____
(вид документа)
выдан _____
(кем и когда)
зарегистрированный (ая) по адресу: г. Киров ул. Октябрьская 9 _____
даю свое согласие ООО «Обслуживающая компания Лянгасово», мкр. Лянгасово
(наименования организации)

зарегистрированному по адресу: 610051, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д.55, оф. 1002, на
обработку своих персональных данных, на следующих условиях:

Оператор осуществляет обработку персональных данных Субъекта исключительно в целях начисления платы
за оказанные услуги по Договору о возмездном оказании услуг № 7/2021 от «07» декабря 2021 года.

Перечень персональных данных, передаваемых Оператору на обработку:

- фамилия, имя, отчество;
- дата и место рождения;
- паспортные данные;
- контактный телефон (дом., сотовый, рабочий);
- фактический адрес проживания;
- адрес регистрации;

Субъект дает согласие на обработку Оператором своих персональных данных, то есть совершение, в том
числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение
(обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных),
при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от
27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных
нормативными документами вышестоящих органов и законодательством.
Настоящее согласие действует бессрочно.

Настоящее согласие может быть отозвано Субъектом в любой момент по соглашению сторон. В случае
неправомерного использования предоставленных данных соглашение отзывается письменным заявлением
субъекта персональных данных.

Субъект по письменному запросу имеет право на получение информации, касающейся обработки его
персональных данных (в соответствии с п.4 ст.14 Федерального закона от 27.06.2006 № 152-ФЗ).

« 7 » 12 2021 г.

Подпись

ФИО

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О
персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

« 7 » 12 2021 г.

Подпись

ФИО

Сообщение о результатах

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ПРОВЕДЕННОЕ В ПЕРИОД С 25.10.2021 г. ПО 07.12.2021 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Проведенного 25.10.2021 г. в 18 ч. 00 м. по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 9

Итоги голосования:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений. Решили избрать председателем общего собрания собственников помещений [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED].
Решение принято.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений. Решили избрать секретарем общего собрания собственников помещений [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED].
Решение принято.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек. Решили избрать счетную комиссию в составе трех человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: [REDACTED].
Решение принято.
4. Выбор способа управления домом на непосредственное управление. Выбрать способ управления домом – непосредственное управление. Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» декабря 2021 г.
Решение принято.
5. Принятие решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 9 №У-24/Л от 11.06.2015 с УК ООО «Лянгасово» с «30» ноября 2021 г.
Решение принято.
6. Утверждение размера платы за услуги по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере 11,87 рублей с кв.м. занимаемой площади.
Решение принято.
7. Избрание уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 9 для представления интересов МКД. Избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 9 для представления интересов МКД – [REDACTED].
Решение принято.
8. Выбор способа уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 9
Решение принято.
9. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области.
Решение принято.

Собственник квартиры № [REDACTED]

Акт
осмотра места размещения решения
общего собрания собственников (итогов голосования)
(в форме очного, очно-заочного голосования)
Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 9

« 09 » 12 _____ 2021 г.

Осуществлѐн « 09 » 12 _____ 2021 года в ____ ч. ____ мин. осмотр места размещения итогов голосования на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома №1/2021 от 07.12.2021 г. по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 9

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту решение размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 9

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения решения (итогов голосования).

Подписи присутствующих
